

1. Sopijapuolet

Vuokranantaja
Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus: 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere
Vastuuhenkilö: liikuntapäällikkö Jari Tolvanen
Puh. 050 554 5858
Sähköposti: jari.tolvanen@tampere.fi

Vuokralainen

Ilves ry
Y-tunnus: 0155430-4
Rieväkatu 12, 33540 Tampere
Vastuuhenkilö: Hannu Toivo
Puh: 044 755 2222
Sähköposti: hannu.toivo@ilves.fi

2. Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Tässä sopimuksessa määritellään mainonnan toteuttamisen periaatteet Tesoman jäähalleissa. Lisäksi osapuolet sopivat mainospintojen sekä -laitteiden käyttöön liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista sopimuskauden aikana.

3. Määritelmät ja sopimusasiakirjojen etusija

Sopimuksessa:

Mainospinnat viittaavat kaikkiin mainospaikkoihin, jotka sijaitsevat Tampereen kaupungin omistamissa tai hallinnoimissa tiloissa (esim. seinä-, lattia-, katsomo-, digitaalsiin ja opastepintoihin).

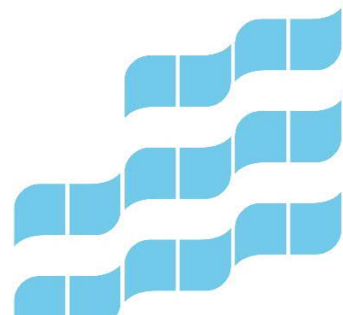
Kaupunkiviestintä tarkoittaa Tampereen kaupungin viestintää sekä siihen liittyvää yhteistyökumppaniviestintää.

4. Mainospintojen hallinta

Kaupungin omistamat ja hallinnoimat mainospinnat ovat kaupungin hallinnassa. Käyttöoikeus tilaan ei sisällä oikeutta hyödyntää mainospintoja, vaan ne määritellään erikseen tässä sopimuksessa.

5. Kaupunkiviestintä digitaalisissa mainoslaitteissa

Tampereen kaupungin liikuntapalveluilla on oikeus käyttää 20 % digitaalisten mainoslaitteiden näyttöajasta vuorokauden jokaisena minuuttina (24/7) omaan kaupunkiviestintään. Vuokralainen sitoutuu omissa tapahtumissaan tämän toteutumiseen, mikäli hyödyntää digitaalisia mainospintoja.



Vuokranantaja ja/tai sen yhteistyökumppanit vastaavat viestinnän sisällöstä sekä lainmukaisuudesta ja toimittavat mainossisältönsä vuokralaiselle.

6. Mainospintojen edelleen luovutus

Vuokralaisella ei ole lupaa myydä, vuokrata, luovuttaa tai muulla tavoin hyödyntää mainospintoja kolmansille (esim. sponsorit, yhteistyökumppanit) ilman vuokranantajan eli kaupungin etukäteen antamaa suostumusta.

7. Mainonnan hyväksyntä ja sisältövaatimukset

Vuokralaisen tulee sijoittaa tilaan vain sellaisia mainoksia, jotka vuokranantaja on etukäteen hyväksynyt. Mainonnan tulee olla hyvän tavan mukaista ja soveltua tilan luonteeseen sekä kaupunkikuvaan. Poliitiikkaan, uskontoihin tai muihin ristiriitaisiin, loukkaaviin tai syrjiviin aiheisiin perustuva mainonta on kielletty. Mainonta ei saa häiritä käyttäjiä, turvallisuutta, opastusta tai kaupungin viestintää; sen tulee noudattaa voimassa olevia lakeja ja asetuksia. Mainoksien muodot eivät saa olla epäsiistejä, häiritseviä tai hyvän tavan, lain tai asetusten vastaisia.

8. Luvat, asennus ja poistaminen

Jos mainonta edellyttää viranomaislupia, hyväksyntöjä tai ilmoituksia, vuokralainen huolehtii niiden hankinnasta ja kustannuksista. Mainokset pidetään esillä vain sovitun käyttöajan tai tapahtuman ajan. Vuokralainen poistaa mainokset viipymättä sopimuskauden tai tapahtuman päättyessä. Mikäli näin ei tapahdu, vuokranantajan on oikeus poistaa mainokset vuokralaisen kustannuksella.

9. Valvonta ja sopimuksen vastainen mainonta

Vuokranantajalla on oikeus valvoa mainospintojen käyttöä. Luvattomat tai sopimuksen vastaiset mainokset voidaan poistaa välittömästi ilman hyvitystä vuokralaiselle. Vuokralainen vastaa mainonnasta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista.

10. Sopimuksen laajuus

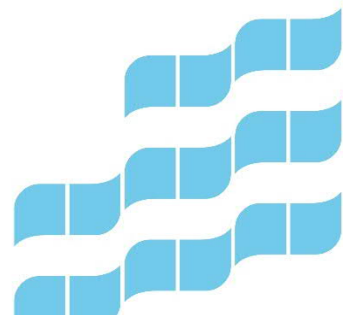
Sopimus kattaa kaikissa jäähallin tiloissa tapahtuvan mainonnan, mukaan lukien sähköinen mainonta, ellei toisin ole sovittu.

11. Pelikenttää ja laitoja koskevat ehdot

Pelikentän ja laitojen mainospaikat eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin silloin, kun kenttä ei ole jääurheilukäytössä. Vuokranantaja sopii vuokralaisen kanssa erikseen pelikentän jään jäädyttämisestä ja sulattamisesta sekä varmistaa, ettei kentän kunto estä jäämainosten näkymistä.

12. Sopimuksen voimassaolo

Mainossopimus on voimassa jääurheilutilaisuuksissa ja niihin liittyvässä toiminnassa. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus päättyy viimeistään vuokrasopimuksen umpeutuessa, ellei toisin sovita.



13. Hinnoittelu ja kustannukset

Mainospintojen käyttöoikeus sisältyy vuokralaisen ja vuokranantajan väliseen vuokraan, eikä erillistä maksua peritä, ellei siitä kirjallisesti sovita. Vuokralainen vastaa omien mainostensa suunnittelu-, tuotanto-, asennus-, ylläpito-, poistamis- ja lupakustannuksista, ellei toisin sovita.

14. Kiinnittäminen, vaihtaminen ja huolto

Mainosten kiinnitys, vaihto, poisto ja huolto suoritetaan vuokranantajien ohjeiden mukaisesti.

15. Vauriot ja korjausvelvollisuus

Mikäli mainokset tai niiden kiinnityslaitteet vaurioituvat, vuokralainen korjaa ne vuokranantajan edellyttämässä aikataulussa.

16. Vastuunrajoitus mainosmateriaalin osalta

Vuokranantaja ei ole vastuussa mainoksille tai kiinnityslaitteille mahdollisesti aiheutuvista jäljistä tai vaurioista, jotka johtuvat jäähallin normaalista käytöstä.

17. Mainosten tilapäinen poistaminen

Vuokranantajalla on oikeus poistaa mainokset tilapäisesti esimerkiksi korjaus- ja huoltotöiden vuoksi tai tapahtumien järjestämisen edellyttäessä sitä. Vuokranantaja tiedottaa vuokralaista etukäteen, mikäli se on mahdollista.

18. Vastuu mainonnan sisällöstä

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen toteuttaman mainonnan tai mainosten sisällöstä.

19. Vastuu kolmansille aiheutuvista vahingoista

Vuokralainen korvaa kaikki jäähallin mainosten kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot ja vauriot.

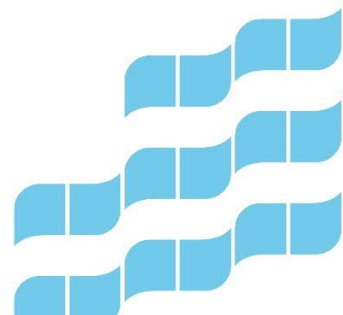
20. Vakuutukset

Vuokralainen vastaa toimintansa ja mainonnan toteuttamisen vaatimista vakuutuksista sekä riittävän vastuuvakuutuksen voimassaolosta.

Vuokralainen vastaa mainosaineiston käyttöoikeuksista ja siitä, ettei mainonta riko kolmansien immateriaalioikeuksia. Vuokranantaja ei voi käyttää vuokralaisen tai sen yhteistyökumppanien aineistoja muuhun kuin sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen ilman erillistä kirjallista sopimusta.

21. Tietosuoja

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan soveltuvaa tietosuojalainsäädäntöä. Henkilötietojen käsittelystä mainonnan yhteydessä sovitaan erikseen kirjallisesti.



22. Sopimuksen muuttaminen ja siirtäminen

Kaikki muutokset ja lisäykset tähän sopimukseen tehdään kirjallisesti molempien osapuolten hyväksymänä. Vuokralainen ei saa siirtää sopimusta tai sen mukaisia oikeuksia ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

Vuokranantaja ei ole vastuussa viivästyksestä tai vahingosta, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä. Osapuoli ilmoittaa esteestä toiselle viipymättä.

23. Yleiset ehdot

Vuokranantaja vastaa kiinteistöjen peruskorjauksesta. Kaikki vuokralaisen suorittamat tai teettämät rakennus- ja muutostyöt tulee sopia etukäteen kirjallisesti vuokranantajan kanssa.

Mikäli jompikumpi osapuoli rikkoo tätä sopimusta olennaisesti, on toisella osapuolella oikeus purkaa sopimus, mikäli rikkomusta ei korjata kohtuullisen ajan kuluessa saatuaan kirjallisen huomautuksen. Ellei toisin ole sovittu, sopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vuokrasopimuksen irtisanomisehtoja.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Mahdolliset erimielisyydet tämän sopimuksen tulkinnasta pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli sovintoon ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Ilves ry:n puolelta Hannu Toivo.

